

FIȘA DISCIPLINEI

Cadastru

An universitar 2020 - 2021

1. Date despre program

1.1	Instituția de învățământ superior	Universitatea din Pitești
1.2	Facultatea	Științe, Educație Fizică și Informatică
1.3	Departamentul	Ingineria mediului și științe ingineresti aplicate
1.4	Domeniul de studii	Horticultură
1.5	Ciclul de studii	Licență
1.6	Programul de studii / Calificarea	Horticultură

2. Date despre disciplină

2.1	Denumirea disciplinei	Cadastru
2.2	Titularul activităților de curs	Conf. univ. dr. Mădălina Marian
2.3	Titularul activităților de laborator	Conf. univ. dr. Mădălina Marian
2.4	Anul de studii	III
2.5	Semestrul	05
2.6	Tipul de evaluare	Examen
2.7	Regimul disciplinei	A

3. Timpul total estimat

3.1	Număr de ore pe săptămână	4	3.2	din care curs	2	3.3	seminar/laborator	2
3.4	Total ore din planul de inv.	56	3.5	din care curs	28	3.6	seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp								ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe								10
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren								10
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii, eseuri								10
Tutoriat								7
Examinări								7
Alte activități								
3.7	Total ore studiu individual	44						
3.8	Total ore pe semestru	100						
3.9	Număr de credite	4						

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1	De curriculum	Parcursarea disciplinei Topografie
4.2	De competențe	Competențe acumulate la disciplina Topografie

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1	De desfășurare a cursului	Sală cu laptop, videoproiector, tablă
5.2	De desfășurare a seminarului/laboratorului	Laborator topo și cadastru. Calculatoare cu funcții trigonometrice

6. Competențe specifice vizate

Competențe profesionale	C1 Elaborarea și utilizarea tehnologiilor de producție horticolă durabilă. D7- 1 pct. credit C2 Diagnosticarea și rezolvarea problemelor legate de organizarea și managementul fermelor horticoale. D7- 3 pct. credit
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> Dezvoltarea capacității de lucru în echipă; Stimularea unei gândiri și abordări tehnice; Dezvoltarea capacității organizatorice și a autonomiei în derularea de activități specifice lucrărilor de cadastru; Îmbunătățirea performanțelor în utilizarea calculatorului și a instrumentelor software pentru rezolvarea problemelor de profil.

7. Obiectivele disciplinei

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<p>Disciplina <i>Cadastru agricol</i> se impune prin nevoia cunoașterii amănunțite din punct de vedere calitativ și cantitativ a pământului care formează un capital fix de cea mai mare valoare.</p> <p>Studentii trebuie să înțeleagă faptul că executarea Cadastrului Agricol alături de Cadastrul General, apare atunci când complexitatea dispunerii în teritoriu și valorile obiectivelor de investiții și producție din perimetrele unităților agricole impun o detaliere a conținutului de date din documentațiile Cadastrului General, ca de exemplu în societățile de producție și cercetare viticole, în cele pomicole, în perimetrele cu lucrări hidroameliorative pentru orezării și culturi de legume, sere, etc.</p> <p>În cadrul acestui curs, studenții sunt pregătiți în vederea însușirii cunoștințelor de cadastru; cadastrul tehnic, economic, juridic și pentru obținerea cunoștințelor de bază</p>
---------------------------------------	---

	necesare întocmirii dosarelor de număr cadastral și realizarea publicității imobiliare.
7.2 Obiectivele specifice	<p>La finalul cursului, studentul trebuie să fie capabil:</p> <ul style="list-style-type: none"> - să calculeze suprafețele prin diferite metode și procedee; - să rezolve diverse probleme de detașare și parcelare pe cale grafică, trigonometrică, geometrică și analitică; - să corecteze o linie de hotar și să o traseze pe teren; - să selecteze legile proprietății în funcție de problemă; - să "descifreze" o documentație cadastrală conform normelor ANCPI în vigoare și să înțeleagă o documentație pentru cadastrul general.

8. Conținuturi

8.1. Curs		Nr. ore	Metode de predare	Observații Resurse folosite
1	Noțiuni generale de cadastru <ul style="list-style-type: none"> Definiții, aspecte, funcții, scop Importanța cadastrului pentru horticultură Istoria cadastrului și evoluția lui în țara noastră Cadastrul și rolul lui în Uniunea Europeană 	2	Prelegerea	Laptop Videoproiector
2	Planul cadastral <ul style="list-style-type: none"> Definiție, scări, metode de întocmire și reambulare, conținut, precizie 	2	Prelegerea Dezbaterea	Laptop Videoproiector
3	Unități administrativ teritoriale <ul style="list-style-type: none"> Delimitarea hotarelor administrative. Numerotarea cadastrală provizorie și definitivă, numere de Carte Funciară (P.Imob.). 	2	Prelegerea Explicația	Laptop, Videoproiector Suport documentar
4	Etape în realizarea cadastrului tehnic <ul style="list-style-type: none"> Metode de ridicare cadastrală. Calculul suprafețelor. Aplicații CAD 	4	Prelegere Dezbatere Explicația	Laptop, Videoproiector Suport documentar
5	<ul style="list-style-type: none"> Rectificare de hotar. Aplicații CAD Detașări și parcelări de suprafețe. Aplicații CAD 	2	Prelegere Dezbatere Explicația	Laptop, Videoproiector Suport documentar
6	Etape în realizarea cadastrului economic <ul style="list-style-type: none"> Elemente generale privind bonitatea și evaluarea cadastrală. Clasificarea terenurilor și evaluarea lor. 	2	Prelegere Dezbatere Explicația	Laptop, Videoproiector
7	Etape în realizarea cadastrului juridic <ul style="list-style-type: none"> Etape în realizarea cadastrului juridic. Noțiuni de drept funciar. Rolul publicității imobiliare în apărarea drepturilor reale asupra proprietății. Rolul constituției în apărarea dreptului de proprietate. 	2	Prelegere Dezbatere Explicația	Laptop, Videoproiector
8	Automatizarea lucrărilor de cadastru <ul style="list-style-type: none"> Culegerea datelor, planul cadastral numeric Obținerea pe cale automată a registrelor cadastrale. 	2	Prelegere Dezbatere Explicația	Laptop, Videoproiector
9	<ul style="list-style-type: none"> Introducerea cadastrului general Proiectul tehnic de introducere a cadastrului general. Documentele principale ale cadastrului general. 	2	Prelegere Dezbatere Explicația	Laptop, Videoproiector
10	<ul style="list-style-type: none"> Metode de întreținerea cadastrului. Ținerea la zi sistematică. Ținerea la zi periodică. 	2	Prelegerea Explicația	Tabla Hărți în curbe de nivel
11	Cadastre de specialitate <ul style="list-style-type: none"> Definiții. Domenii specifice Cadastre de specialitate. Etape de realizare Cadastrul terenurilor cu destinație specială 	2	Prelegerea Explicația	Laptop, Videoproiector
12	Tipuri de documentații cadastrale <ul style="list-style-type: none"> Servicii de cadastru și publicitate imobiliară 	4	Prelegerea Explicația	Laptop, Videoproiector
Observații! Pentru metoda de predare și resursele folosite, pot intervenii modificări funcție de măsurile luate pentru prevenirea răspândirii COVID 19				
Bibliografie 1. Boș N., Iacobescu O.: <i>Topografie modernă</i> . Editura C.H.Beck, București, 2007 2. Leu I. N., Marian Mădălina: <i>Măsurători terestre (Planimetrie, Nivelment, Tahimetrie)</i> , Edit. Univ. din Pitești, 2014 3. Marian Mădălina: <i>Cadastru. Note de curs</i> - format electronic, 2016				
8.2. Aplicații – Seminar / Laborator / Teme de casă			Metode de predare	Observații Resurse folosite
1	Calculul suprafețelor.	2	Conversație euristică	Calculatoare

	Metode numerice și mecanice. Planimetrul clasic. Planimetrul digital. Aplicații minime în CAD		Frontal	
2	Calculul suprafețelor. Metode grafice. Metoda trigonometrică. Aplicații minime în CAD	2	Studiul de caz (activitate de grup imbinată cu joc de rol)	Hărți în curbe de nivel, diferite scări. Calculatoare
3	Probleme de calculul suprafețelor. Aplicații minime în CAD	2	Studiul de caz	Calculatoare
4	Frântura de drum. Aplicații minime în CAD Capătul de drum. Aplicații minime în CAD	2	Studiul de caz	Calculatoare
5	Detașarea prin punct obligat. Detașarea paralelă.	2	Studiul de caz	Calculatoare
6	Probleme legate de detașări. Aplicații minime în CAD	2	Studiul de caz	Calculatoare
7	Parcelarea paralelă. Simplă și pe linie frântă.	2	Exercițiul Lucru în echipă	Hărți în curbe de nivel. Calculatoare
8	Probleme legate de parcelări	2	Exercițiul Lucru în echipă	Hărți și vizită în teren la vile din Ștefănești
9	Parcelarea și detașarea pe computer. Aplicații minime în CAD	2	Exercițiul	Program tip CAD Calculatoare
10	Utilizarea practică a unui soft general pentru efectuarea automată a unor probleme de cadastru.	2	Metoda problematizării (activitate independentă)	Program tip CAD Calculatoare
11	Reproducerea (listarea) la imprimantă, la o scară anume a unei imagini afișate.	2	Metoda problematizării (activitate independentă)	Program tip CAD Calculatoare
12	Rectificarea hotarelor. Arondare. Comasare. Aplicații minime în CAD	2	Dezbaterea	Fișa de lucru
13	Prezentarea generală a documentațiilor cadastrale curente. Aspecte tehnice. Caracteristici generale. Aspecte juridice.	2	Conversația cateholică	Fișa de lucru
14	Întocmirea unui dosar pentru obținerea unui număr cadastral provizoriu.	2	Conversația cateholică	Fișa de lucru
Observații! Pentru metoda de predare și resursele folosite, pot interveni modificări funcție de măsurile luate pentru prevenirea răspândirii COVID 19				
Bibliografie 4. Cadastral Documentation Useful in Real Estate Valuation- ANEVAR. București, 2013-2014. 2014/1 5. Grigore Mircea: <i>Cadastru</i> . USAMV București- disponibil online.				

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori din domeniul aferent programului

Competențele dobândite la disciplina cadastru agricol, constau în capacitatea studentului de a rezolva orice situație de natură tehnică, economică și juridică. El trebuie să fie capabil să rezolve problemele specifice cadastrului agricol, constând în parcelări, dezmembrări, comasări, ș.a.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Prezență Evaluare finală	Interactivitate la curs Probă scris – subiecte teoretice	10% 40%
10.5 Seminar/ Laborator/ Teme de casă	Rezolvarea studiilor de caz și completarea fișelor de înregistrare a rezultatelor lucrărilor practice Tema de casă	Probă practică Tema scris – studiu de caz	25% 25%
10.6 Standard minim de performanță	1,25 puncte acumulate din evaluarea activităților periodice și 3,75 puncte la evaluarea finală; Nota 5 la tema de casă și rezolvarea în proporție de 50% a cerințelor de la lucrările de laborator.		

Data completării
09.2020

Titular de curs,
Conf. univ. dr.ing. Marian Mădălina

Titular de seminar / laborator,
Conf. univ. dr.ing. Marian Mădălina

Data aprobării în Consiliul departamentului,
09.2020

Director de departament,
(prestator)
Conf. univ. dr. Giosanu Daniela

Director de departament,
(beneficiar),
Conf. univ. dr. Giosanu Daniela